



C.E.Z. 51/2012

## ZMLUVA

### o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

#### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR**  
**Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava**  
zastúpený : Ing. Peter Pokorný, riaditeľ  
IČO : 30779618  
DIČ : 2020373432  
IČ DPH : SK2020373432  
bankové spojenie : ČSOB a.s., Bratislava  
číslo účtu : 255097393/ 7500  
Register : záujmových združení právnických osôb vedený na Obvodnom úrade  
v Bratislave pod č.87/92 OVVS  
( ďalej len "prenajímateľ" )

**Nájomca :** **Klub slovenských turistov**  
**Záborského 33, 831 03 Bratislava**  
zastúpený : Peter Perhala, predseda KST, Erika Fabryová, podpredseda KST  
IČO : 00688312  
DIČ : 2020898935  
IČ DPH : SK2020898935  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava  
číslo účtu : 11484266/ 0900  
Register : Ministerstvo vnútra SR, pod.č.VVS/I-909/90-107-3  
( ďalej len "nájomca" )

#### II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku o výmere 1 767 m<sup>2</sup>, druh pozemku : lesný pozemok, parc.č.8148/25 zapísaný na LV č.425, vedenom na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad.
- 2.2 Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy o výmere 47 m<sup>2</sup> (podľa Geometrického plánu č.14419475-024/05 zo dňa 02.09.2005 vypracovaného Ing. Jurajom Pivkom, parcela č.8148/42).
- 2.3 Na prenajatom pozemku sa nachádza unimobunka, ktorú má v užívaní nájomca a slúži ako medzisklad pre nosičov tovaru do vysokohorských chát.

#### III. Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2012 do 31.12.2014.

#### IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v bode 2.2. bolo dohodnuté zmluvnými stranami v zmysle Zák.č.18/1996 Z.z. O cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **332,-EUR** (slovom tristotridsaťdva eur) a príslušnú sadzbu DPH na jeho účet vedený v ČSOB, a.s. Bratislava.
- 4.3. Nájomné za každý jednotlivý kalendárny rok je splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2012 je splatné do 15. 2. 2012.
- 4.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej dobe, zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

## V. Skončenie nájmu

### 5.1. Nájom sa končí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením zo strany nájomcu v prípade, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- c) odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda,
- d) odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca neuhradí nájomné ani do 3 mesiacov od jeho splatnosti.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.1012.
- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť iba formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich určitej a slobodnej vôle nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Podpisujúci túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

### Prílohy:

Príloha č. 1 Výpis z registra - prenajímateľ

Príloha č. 2 Výpis z registra - nájomca

V Bratislave, dňa 30.12.2011

Ing. Peter Pokorný, riaditeľ JMF

**KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV**  
Záborského 33, 831 03 Bratislava  
tel. 02/44451121, fax 02/44451141  
IČD: 00688312, IČ DPH: SK2020898935

Peter Perhala, predseda KST

Erika Fabryová, podpredseda KST